INFORME DE GESTIÓN CONTRATO 063
SERVICIO ARRENDAMIENTOS
TERRITORIAL SUR
1 AL 31 DE MAYO 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. Gestión Administrativa 4

2. Gestión Comercial 18

Contrato de Arrendamientos y Transacción 23

Comité de Aprobación de Activos por Colombia. 23

Comité de Negocios del Nivel Central de SAE S.A.S. 23

3. Estimado de renta 24

4. Gestión ROM 24

4.1. Gestión ROM Sur 24

5. Gestión financiera 25

6. Herramientas tecnológicas 25

6.1. Actilog 25

Validación de información suministrada 26

Contenido tablas

Tabla 1 Materialización de retomas – Territorial Sur 6
Tabla 2 *Materialización de diligencias de secuestro – Territorial Sur* 9
Tabla 3 Inmuebles Ocupados durante retomas - Territorial Sur 11
Tabla 4 *Materialización de inmuebles desocupados* 13
Tabla 5 *Materialización de inmuebles improductivos – Territorial Sur* 15
Tabla 6 Manifestación para formalización de arrendamiento de ocupantes irregulares - Territorial Sur 19
Tabla 7 Cantidad de manifestaciones de interés para arrendamiento - Territorial Sur 19
Tabla 8 Casos de condición y disposición viables al esquema de arrendamiento – Territorial Sur 22
Tabla 9 Cantidad de Contratos gestionados - Territorial Sur 23
Tabla 10 Tipo de Contratos gestionados - Territorial Sur 23
Tabla 11 Gestión ROM – Territorial Sur 24
Tabla 12 – Gestión Financiera de Recaudo - Territorial Sur. 25

Contenido ilustraciones

Ilustración 1Retoma de inmuebles territoriales, ... 3
Ilustración 2 *cumplimiento de meta* 5
Ilustración 3 *desalojo – Territorial Sur* 8
Ilustración 4 predios visitados Vs predios ocupados 10
Ilustración 5 *Estado de ocupación* 12
Ilustración 6 *Estado de ocupación* 14

La Territorial Sur estableció para el mes de mayo de 2026 una meta operativa de 240 recepciones de inmuebles, orientada a fortalecer la administración y recuperación efectiva de los bienes bajo su responsabilidad.

Durante el periodo evaluado se materializaron 39 recepciones, resultado que representa un avance frente a la meta propuesta. Si bien el cumplimiento se vio afectado por factores externos asociados a la programación de diligencias, disponibilidad de apoyo institucional, condiciones de acceso a los inmuebles y reprogramaciones operativas, el equipo territorial mantuvo una gestión constante para atender oportunamente cada requerimiento asignado.

Es importante destacar que las recepciones efectivamente realizadas demandaron actividades de coordinación, desplazamiento, verificación en campo, recopilación de información y gestión administrativa posterior, garantizando que cada proceso se desarrollara conforme a los lineamientos establecidos. Asimismo, se continuó fortaleciendo la articulación con las diferentes entidades y actores involucrados, con el propósito de generar las condiciones necesarias para incrementar los resultados en los periodos siguientes.

La Territorial Sur mantiene su compromiso con el cumplimiento de los objetivos institucionales, implementando acciones de seguimiento y gestión que permitan optimizar la ejecución de las diligencias programadas y mejorar progresivamente los indicadores operativos establecidos.

Ilustración 1Retoma de inmuebles territoriales,



1. Gestión Administrativa

La Matriz de la Territorial Sur consolida la información recopilada durante los procesos de recepción de inmuebles, permitiendo llevar un control organizado sobre el estado de cada bien, las actividades desarrolladas y los avances alcanzados. Esta herramienta constituye un soporte fundamental para la gestión administrativa, facilitando el seguimiento de cada caso y la preparación de las etapas posteriores del proceso.

En el Anexo No. 1.1 – Matriz Contrato 063 Territorial Sur, se encuentra el enlace y la ruta de acceso a la información relacionada con:

1. La Matriz Territorial Sur, donde se registran las actuaciones y gestiones realizadas sobre los inmuebles asignados.
2. La carpeta correspondiente al año 2026, organizada por meses, en la cual reposan los soportes documentales de cada actuación realizada.

Para el mes de mayo de 2026 se estableció una meta de 240 recepciones de inmuebles. Durante el periodo se lograron materializar 39 recepciones efectivas, resultado que estuvo influenciado por diferentes factores operativos y logísticos asociados a la disponibilidad de diligencias programadas, condiciones de acceso a los bienes y coordinación con las entidades y actores que intervienen en cada proceso.

A pesar de estas circunstancias, el equipo de la Territorial Sur mantuvo una gestión permanente en campo y a nivel administrativo, garantizando la adecuada atención de los casos asignados y la consolidación oportuna de la información requerida. Las 39 recepciones realizadas quedaron debidamente registradas y soportadas en la matriz de seguimiento, permitiendo asegurar la trazabilidad de cada actuación y el avance de los procesos bajo responsabilidad de la Territorial.

La relación de los inmuebles recepcionados durante el periodo se presenta a continuación, indicando los respectivos Folios de Matrícula Inmobiliaria (FMI), sobre los cuales se amplía la información en los apartados posteriores del presente informe.

Ilustración 2 *cumplimiento de meta*



1.1. Gestión Técnica

La Territorial Sur tenía establecida para el mes de mayo de 2026 una meta operativa de 240 recepciones de inmuebles. Durante el periodo se materializaron recepciones efectivas, alcanzando un cumplimiento del 16,7% frente a la meta programada.

Al comparar este resultado con el obtenido en abril de 2026, cuando se lograron 246 recepciones efectivas sobre una meta de 270 (91,1% de cumplimiento), se evidencia una disminución significativa en el volumen de diligencias ejecutadas. No obstante, este comportamiento no obedeció a una menor gestión por parte del equipo operativo y administrativo, sino principalmente a factores asociados a la dinámica operativa y a la programación de actividades por parte de la SAE.

Durante el mes se presentaron reiteradas reprogramaciones y cancelaciones de salidas a campo previamente coordinadas, situación que limitó la ejecución de las diligencias previstas y redujo las oportunidades efectivas para materializar nuevas recepciones. A pesar de estas circunstancias, el equipo de Activos por Colombia mantuvo una disposición permanente para atender los requerimientos asignados, realizando seguimiento continuo a la programación, ajustando agendas operativas y garantizando la disponibilidad de los recursos humanos y logísticos necesarios para el desarrollo de las actividades cuando estas fueron autorizadas.

Tabla 1 Materialización de retomas – Territorial Sur

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-490446	8/05/2026	RECEPCION	CARRERA 101 No 13-15 APARTAMENTO 502 D	DESOCUPADO
370-152013	8/05/2026	RECEPCION	CALLE 18 No 105-84	DESOCUPADO
370-489428	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 102 NO 11-45 APTO 602 TORRE A	ARRENDADO
370-489268	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 102 NO 11-45 GARAJE 53	ARRENDADO
370-489327	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 102 NO 11-45 GARAJE 112	ARRENDADO
370-550960	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 83 No 6A-32 APTO 202 C	DESOCUPADO
370-550766	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 83 No 6A-32 GARAJE 10	DESOCUPADO
370-550804	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 83 No 6A-32 GARAJE 44	DESOCUPADO
370-1038589	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 41 D NO 46-65	OCUPADO
370-402537	11/05/2026	RECEPCION	CALLE 8 NO 39-54 APTO 501	DESOCUPADO
370-402538	11/05/2026	RECEPCION	CALLE 8 NO 39-54 GARAJE 1	DESOCUPADO
372-11126	12/05/2026	RECEPCION	SOBRE LA CARRERA 54	DESOCUPADO
372-26043	12/05/2026	RECEPCION	CALLE 7 No 3-11 OFICINA 1801 A	DESOCUPADO
372-47984	12/05/2026	RECEPCION	CARRERA 56 CON CALLE 4 SUR	DESOCUPADO
370-96822	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 A NO. 42-08	OCUPADO
370-197475	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 D NO.39-84	OCUPADO
370-145887	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 D #39-90 BARRIO EL RODEO	OCUPADO
370-696487	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 A NO.39-62	OCUPADO
370-254766	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 C NO.36-09	OCUPADO
370-191835	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 D NO.39-18	OCUPADO

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-50482	12/05/2026	RECEPCION	CALLE 19 # 13-38	OCUPADO
373-43329	13/05/2026	RECEPCION	CALLE 17 A 15-48 MANZANA D	DESOCUPADO
384-96805	13/05/2026	RECEPCION	CARRERA 5 # 4-03	DESOCUPADO
370-138954	19/05/2026	RECEPCION	CARRERA 3 A OESTE # 5-222	DESOCUPADO
370-138899	19/05/2026	RECEPCION	CARRERA 3 A OESTE # 5-222	DESOCUPADO
370-141022	19/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A # 7 121	DESOCUPADO
370-141023	19/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A # 7 121	DESOCUPADO
370-141032	19/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A # 7 121	DESOCUPADO
370-287783	20/05/2026	RECEPCION	CALLE 23 B N # 3 N 28	OCUPADO
370-287772	20/05/2026	RECEPCION	CALLE 23 B N # 3 N 28	OCUPADO
370-523885	20/05/2026	RECEPCION	CALLE 72 B # 9-38	DESOCUPADO
370-5644	20/05/2026	RECEPCION	AVENIDA 3 OESTE # 14-11	DESOCUPADO
370-275144	20/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A OESTE # 7-154	DESOCUPADO
370-275145	20/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A OESTE # 7-154	DESOCUPADO
370-275146	20/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A OESTE # 7-154	DESOCUPADO
370-275147	20/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A OESTE # 7-154	DESOCUPADO
370-99466	20/05/2026	RECEPCION	CARRERA 1 # 10 OESTE 65	DESOCUPADO
370-171745	27/05/2026	RECEPCION	CALLE 15 B # 106-20	DESOCUPADO
370-521182	29/05/2026	RECEPCION	CALLE 1 A 53 -120	OCUPADO

1.2. Desalojos Territorial Sur

Durante el mes de mayo de 2026, la Territorial Sur no tuvo programadas ni ejecutadas diligencias de secuestro. Esta situación obedeció a la ausencia de requerimientos operativos por parte de la SAE para este tipo de actuaciones durante el periodo evaluado.

No obstante, el equipo mantuvo la disposición operativa y administrativa necesaria para atender oportunamente cualquier solicitud que pudiera presentarse, realizando el seguimiento permanente a la programación de actividades y garantizando la disponibilidad de los recursos requeridos para el desarrollo de las diligencias asignadas.

La Territorial Sur continúa comprometida con el cumplimiento de sus responsabilidades contractuales e institucionales, manteniendo la capacidad de respuesta necesaria para la ejecución de las actividades que sean programadas en los periodos siguientes.

Ilustración 3 *desalojo – Territorial Sur*



1.3. Diligencias de secuestro – Territorial Sur

Durante el mes de mayo de 2026 se materializaron seis (6) diligencias de secuestro efectivas en la Territorial Sur, resultado del trabajo articulado y la coordinación interinstitucional entre la Sociedad de Activos Especiales (SAE), la Policía Nacional, la fiscalía general de la Nación y el equipo de Activos por Colombia.

Las diligencias se desarrollaron conforme a la programación establecida y permitieron la efectiva toma de posesión de los inmuebles objeto de medida cautelar, garantizando el cumplimiento de los procedimientos definidos por las autoridades competentes. La participación coordinada de las entidades involucradas fue fundamental para el adecuado desarrollo de las actuaciones, facilitando la intervención en terreno y la verificación de las condiciones de cada bien.

Es importante resaltar que la totalidad de los inmuebles intervenidos se encontraban ocupados al momento de la diligencia, situación que demandó una gestión rigurosa en campo y una articulación permanente entre los equipos participantes para garantizar el desarrollo ordenado de cada actuación.

Los seis (6) inmuebles objeto de diligencia de secuestro, identificados con los FMI 370-96822, 370-197475, 370-145887, 370-696487, 370-254766 y 370-191835, fueron intervenidos el 14 de mayo de 2026, logrando la materialización efectiva de las medidas programadas y contribuyendo al fortalecimiento de la gestión de administración y recuperación de activos en la región.

Tabla 2 *Materialización de diligencias de secuestro – Territorial Sur*

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-96822	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 A NO. 42-08	OCUPADO
370-197475	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 D NO.39-84	OCUPADO
370-145887	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 D #39-90 BARRIO EL RODEO	OCUPADO
370-696487	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 A NO.39-62	OCUPADO
370-254766	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 C NO.36-09	OCUPADO
370-191835	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 D NO.39-18	OCUPADO

1.4. ESTADO DE OCUPACIÓN

Durante las visitas técnicas y procesos de recepción realizados en mayo de 2026, se verificaron cuarenta (39) inmuebles, identificándose que catorce (14) de ellos se encontraban en condición de ocupación irregular al momento de la inspección, lo que representa el 35% del total de bienes recepcionados durante el periodo.

Esta información constituye un insumo relevante para la gestión posterior de los activos, permitiendo establecer las acciones de seguimiento y control que correspondan de acuerdo con las condiciones encontradas en cada inmueble.

Adicionalmente, se recibieron tres (3) inmuebles ubicados en el Condominio Balcones del Campestre, identificados con los FMI 370-489428, 370-489268 y 370-489327, los cuales cuentan con contrato de arrendamiento vigente suscrito con la SAE. La recepción de estos bienes se realizó siguiendo las directrices impartidas por el funcionario designado por la SAE, dejando constancia de la situación contractual existente al momento de la diligencia.

En consecuencia, de los cuarenta (39) inmuebles recepcionados durante el mes, veintitrés (23) se encontraron desocupados, catorce (14) presentaban ocupación irregular y tres (3) contaban con ocupación formal respaldada por contrato de arrendamiento vigente con la SAE, permitiendo contar con una caracterización clara del estado de ocupación de los bienes incorporados durante el periodo evaluado.

Ilustración 4 predios visitados Vs predios ocupados



Tabla 3 Inmuebles Ocupados durante retomas - Territorial Sur

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-489428	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 102 NO 11-45 APTO 602 TORRE A	OCUPADO
370-489268	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 102 NO 11-45 GARAJE 53	OCUPADO
370-489327	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 102 NO 11-45 GARAJE 112	OCUPADO
370-1038589	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 41 D NO 46-65	OCUPADO
370-96822	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 A NO. 42-08	OCUPADO
370-197475	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 D NO.39-84	OCUPADO
370-145887	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 D #39-90 BARRIO EL RODEO	OCUPADO
370-696487	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 A NO.39-62	OCUPADO
370-254766	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 C NO.36-09	OCUPADO
370-191835	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 D NO.39-18	OCUPADO
370-50482	12/05/2026	RECEPCION	CALLE 19 # 13-38	OCUPADO
370-287783	20/05/2026	RECEPCION	CALLE 23 B N # 3 N 28	OCUPADO
370-287772	20/05/2026	RECEPCION	CALLE 23 B N # 3 N 28	OCUPADO
370-521182	29/05/2026	RECEPCION	CALLE 1 A 53 -120	OCUPADO

Ilustración 5 *Estado de ocupación*



1.5. Inmuebles Desocupados – Análisis de Gestión y Retos Operativos

Durante el mes de mayo de 2026 se realizaron cuarenta (39) recepciones efectivas de inmuebles en la Territorial Sur. Como resultado de las verificaciones efectuadas en campo, se evidenció que veintiséis (26) de estos bienes se encontraban desocupados al momento de la recepción, lo que representa el 65% del total de inmuebles recepcionados durante el periodo.

Este resultado permitió adelantar de manera más ágil las actividades de verificación, aseguramiento y caracterización de los bienes, facilitando el proceso de incorporación y seguimiento administrativo posterior. La disponibilidad inmediata de estos inmuebles también contribuye a una gestión más eficiente de los activos, al reducir las situaciones asociadas a ocupaciones que requieren actuaciones adicionales.

Por otra parte, catorce (14) inmuebles fueron recibidos en estado de ocupación, equivalentes al 35% del total de las recepciones realizadas durante el mes. Este porcentaje refleja que aproximadamente uno de cada tres inmuebles recepcionados presentaba algún tipo de ocupación al momento de la diligencia, condición que requiere seguimiento y análisis particular para determinar las acciones correspondientes en cada caso.

En términos generales, la distribución de los inmuebles recepcionados durante mayo evidencia una mayor proporción de bienes desocupados (65%) frente a los ocupados

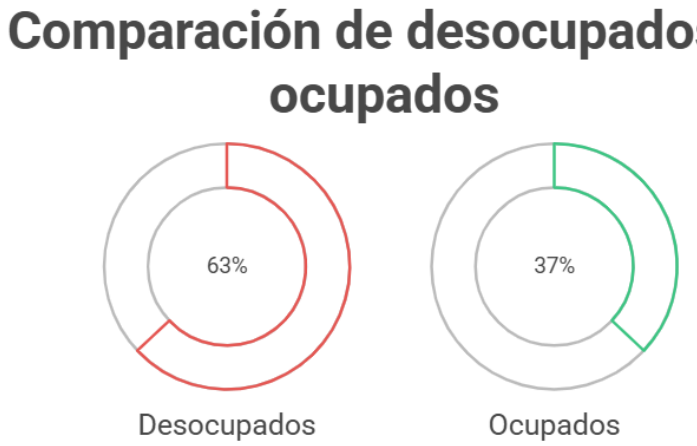
(35%), información que constituye un insumo relevante para la planeación de las actividades de administración, control y gestión de los activos bajo responsabilidad de la Territorial Sur.

Tabla 4 *Materialización de inmuebles desocupados*

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-490446	8/05/2026	RECEPCION	CARRERA 101 No 13-15 APARTAMENTO 502 D	DESOCUPADO
370-152013	8/05/2026	RECEPCION	CALLE 18 No 105-84	DESOCUPADO
370-550960	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 83 No 6A-32 APTO 202 C	DESOCUPADO
370-550766	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 83 No 6A-32 GARAJE 10	DESOCUPADO
370-550804	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 83 No 6A-32 GARAJE 44	DESOCUPADO
370-402537	11/05/2026	RECEPCION	CALLE 8 NO 39-54 APTO 501	DESOCUPADO
370-402538	11/05/2026	RECEPCION	CALLE 8 NO 39-54 GARAJE 1	DESOCUPADO
372-11126	12/05/2026	RECEPCION	SOBRE LA CARRERA 54	DESOCUPADO
372-26043	12/05/2026	RECEPCION	CALLE 7 No 3-11 OFICINA 1801 A	DESOCUPADO
372-47984	12/05/2026	RECEPCION	CARRERA 56 CON CALLE 4 SUR	DESOCUPADO
373-43329	13/05/2026	RECEPCION	CALLE 17 A 15-48 MANZANA D	DESOCUPADO
384-96805	13/05/2026	RECEPCION	CARRERA 5 # 4-03	DESOCUPADO
370-138954	19/05/2026	RECEPCION	CARRERA 3 A OESTE # 5-222	DESOCUPADO
370-138899	19/05/2026	RECEPCION	CARRERA 3 A OESTE # 5-222	DESOCUPADO
370-141022	19/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A # 7 121	DESOCUPADO
370-141023	19/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A # 7 121	DESOCUPADO
370-141032	19/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A # 7 121	DESOCUPADO
370-523885	20/05/2026	RECEPCION	CALLE 72 B # 9-38	DESOCUPADO

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-5644	20/05/2026	RECEPCION	AVENIDA 3 OESTE # 14-11	DESOCUPADO
370-275144	20/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A OESTE # 7-154	DESOCUPADO
370-275145	20/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A OESTE # 7-154	DESOCUPADO
370-275146	20/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A OESTE # 7-154	DESOCUPADO
370-275147	20/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A OESTE # 7-154	DESOCUPADO
370-99466	20/05/2026	RECEPCION	CARRERA 1 # 10 OESTE 65	DESOCUPADO
370-171745	27/05/2026	RECEPCION	CALLE 15 B # 106-20	DESOCUPADO

Ilustración 6 *Estado de ocupación*



1.6. Inmuebles Improductivos – Territorial Sur

Como resultado de las cuarenta (39) recepciones efectuadas durante el mes de mayo de 2026, se evidenció que veintiséis (26) inmuebles fueron recibidos en condición de desocupación, representando el 65% del total de bienes incorporados durante el periodo. Esta situación permite identificar una proporción importante de activos que, al no encontrarse generando ningún tipo de aprovechamiento económico inmediato,

pueden catalogarse como potencialmente improductivos mientras se define su destinación, comercialización o esquema de administración.

Adicionalmente, catorce (14) inmuebles (35%) fueron recibidos con ocupación al momento de la diligencia, condición que requiere validaciones posteriores para determinar la situación jurídica y administrativa de cada ocupante, así como las acciones de seguimiento correspondientes por parte de la entidad administradora.

De igual manera, se recibieron tres (3) inmuebles ubicados en el Condominio Balcones del Campestre, identificados con los FMI 370-489428, 370-489268 y 370-489327, los cuales cuentan con contratos de arrendamiento vigentes suscritos con la SAE. Sin embargo, al momento de la recepción no se había formalizado la cesión contractual a Activos por Colombia, situación que deberá ser objeto de seguimiento administrativo para garantizar la correcta gestión de dichos activos y la continuidad de las obligaciones derivadas de los contratos existentes.

El análisis general de las recepciones realizadas durante el periodo evidencia la necesidad de continuar fortaleciendo las acciones orientadas a la puesta en productividad de los inmuebles desocupados, promoviendo mecanismos que permitan su adecuada administración y aprovechamiento. Asimismo, resulta fundamental avanzar en la regularización de las situaciones de ocupación identificadas y en la definición de los aspectos contractuales pendientes, con el propósito de maximizar el valor y la eficiencia en la gestión de los activos bajo responsabilidad de la Territorial Sur.

Tabla 5 *Materialización de inmuebles improductivos – Territorial Sur*

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-490446	8/05/2026	RECEPCION	CARRERA 101 No 13-15 APARTAMENTO 502 D	DESOCUPADO
370-152013	8/05/2026	RECEPCION	CALLE 18 No 105-84	DESOCUPADO
373-123053	15/05/2026	RECEPCION	LOTE CONDOMINIO PALMAR DEL PARAISO # VIA INTERNA N4	DESOCUPADO
370-489428	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 102 NO 11-45 APTO 602 TORRE A	OCUPADO
370-489268	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 102 NO 11-45 GARAJE 53	OCUPADO
370-489327	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 102 NO 11-45 GARAJE 112	OCUPADO

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-550960	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 83 No 6A-32 APTO 202 C	DESOCUPADO
370-550766	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 83 No 6A-32 GARAJE 10	DESOCUPADO
370-550804	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 83 No 6A-32 GARAJE 44	DESOCUPADO
370-1038589	11/05/2026	RECEPCION	CARRERA 41 D NO 46-65	OCUPADO
370-402537	11/05/2026	RECEPCION	CALLE 8 NO 39-54 APTO 501	DESOCUPADO
370-402538	11/05/2026	RECEPCION	CALLE 8 NO 39-54 GARAJE 1	DESOCUPADO
372-11126	12/05/2026	RECEPCION	SOBRE LA CARRERA 54	DESOCUPADO
372-26043	12/05/2026	RECEPCION	CALLE 7 No 3-11 OFICINA 1801 A	DESOCUPADO
372-47984	12/05/2026	RECEPCION	CARRERA 56 CON CALLE 4 SUR	DESOCUPADO
370-96822	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 A NO. 42-08	OCUPADO
370-197475	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 D NO.39-84	OCUPADO
370-145887	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 D #39-90 BARRIO EL RODEO	OCUPADO
370-696487	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 A NO.39-62	OCUPADO
370-254766	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 C NO.36-09	OCUPADO
370-191835	14/05/2026	DILIGENCIA	CARRERA 24 D NO.39-18	OCUPADO
370-50482	12/05/2026	RECEPCION	CALLE 19 # 13-38	OCUPADO
373-43329	13/05/2026	RECEPCION	CALLE 17 A 15-48 MANZANA D	DESOCUPADO
384-96805	13/05/2026	RECEPCION	CARRERA 5 # 4-03	DESOCUPADO
370-138954	19/05/2026	RECEPCION	CARRERA 3 A OESTE # 5-222	DESOCUPADO
370-138899	19/05/2026	RECEPCION	CARRERA 3 A OESTE # 5-222	DESOCUPADO
370-141022	19/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A # 7 121	DESOCUPADO

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	DIRECCION	ESTADO DE OCUPACION
370-141023	19/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A # 7 121	DESOCUPADO
370-141032	19/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A # 7 121	DESOCUPADO
370-287783	20/05/2026	RECEPCION	CALLE 23 B N # 3 N 28	OCUPADO
370-287772	20/05/2026	RECEPCION	CALLE 23 B N # 3 N 28	OCUPADO
370-523885	20/05/2026	RECEPCION	CALLE 72 B # 9-38	DESOCUPADO
370-5644	20/05/2026	RECEPCION	AVENIDA 3 OESTE # 14-11	DESOCUPADO
370-275144	20/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A OESTE # 7-154	DESOCUPADO
370-275145	20/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A OESTE # 7-154	DESOCUPADO
370-275146	20/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A OESTE # 7-154	DESOCUPADO
370-275147	20/05/2026	RECEPCION	CARRERA 2 A OESTE # 7-154	DESOCUPADO
370-99466	20/05/2026	RECEPCION	CARRERA 1 # 10 OESTE 65	DESOCUPADO
370-171745	27/05/2026	RECEPCION	CALLE 15 B # 106-20	DESOCUPADO
370-521182	29/05/2026	RECEPCION	CALLE 1 A 53 -120	OCUPADO

1.7. Análisis de la Gestión Administrativa y Técnica – Territorial Sur

Durante el mes de mayo de 2026, la gestión desarrollada por la Territorial Sur estuvo marcada por el compromiso permanente, la capacidad de adaptación y la disposición incondicional del equipo de Activos por Colombia para atender cada una de las actividades programadas. Aunque la meta establecida para el periodo correspondía a 240 recepciones de inmuebles y se materializaron 39 recepciones efectivas, es importante contextualizar este resultado a la luz de las condiciones operativas presentadas durante el mes.

Gran parte de las actividades inicialmente programadas se vieron afectadas por reprogramaciones, cancelaciones de última hora y ajustes en las agendas de campo, situaciones ajenas al control del equipo territorial que impactaron directamente la cantidad de diligencias que pudieron ejecutarse. Sin embargo, estas circunstancias no

disminuyeron el nivel de gestión ni el compromiso de los profesionales, técnicos y personal de apoyo que integran la Territorial Sur.

Por el contrario, durante todo el periodo se mantuvo una comunicación constante con la Sociedad de Activos Especiales, se realizaron seguimientos permanentes a la programación de actividades y se garantizó la disponibilidad del equipo humano, operativo y logístico para atender cada requerimiento tan pronto como fuera confirmado. La capacidad de respuesta demostrada permitió que las diligencias autorizadas se ejecutaran de manera oportuna y con los recursos necesarios para su adecuado desarrollo.

Como resultado de este esfuerzo, se lograron recepcionar 39 inmuebles, de los cuales 26 se encontraban desocupados, representando el 65% del total recibido, mientras que 14 inmuebles (35%) presentaban ocupación al momento de la recepción. Asimismo, se materializaron seis (6) diligencias de secuestro efectivas gracias al trabajo conjunto entre la Sociedad de Activos Especiales, la Policía Nacional, la fiscalía general de la Nación y Activos por Colombia, demostrando la capacidad de articulación institucional del equipo territorial.

De igual manera, se realizó el análisis y caracterización de los inmuebles recepcionados, identificando casos con ocupación irregular y bienes con contratos de arrendamiento vigentes, información que fue debidamente documentada para facilitar la toma de decisiones y el seguimiento posterior por parte de las áreas responsables. Más allá de los indicadores cuantitativos, la gestión del mes evidencia un equipo comprometido, preparado y disponible para asumir los retos operativos que demanda la administración de los activos. La Territorial Sur cuenta con el talento humano, el conocimiento del territorio, la capacidad logística y la experiencia necesaria para responder oportunamente a las necesidades del contrato y a los desafíos que surgen en la ejecución diaria de las actividades.

Finalmente, Activos por Colombia reitera su total disposición para continuar apoyando a la SAE en el cumplimiento de los objetivos propuestos, manteniendo una actitud proactiva, colaborativa y orientada a resultados. El equipo territorial permanece preparado para atender metas cada vez más exigentes, fortalecer la gestión en campo y seguir aportando al cumplimiento de los compromisos institucionales con la misma dedicación y responsabilidad que han caracterizado su labor.

2. Gestión Comercial

Durante el mes de mayo, la gestión comercial en el proceso de arrendamiento, se desarrolló en cumplimiento de dos líneas estratégicas complementarias: la regularización de ocupaciones existentes y la captación de nuevos arrendatarios. En

la primera de ella, el enfoque se dio principalmente en los ocupantes en situación irregular; identificados durante las actividades de recepción en los territorios.

Como resultado de esa gestión se llevaron a cabo actividades comerciales que estuvieron enfocadas en la regularización de las ocupaciones actuales y en la captación de nuevos arrendatarios, y posteriormente como resultado se logró la identificación de los ocupantes irregulares. Los cuales a contiunuación en la siguiente tabla se pueden observar:

Tabla 6 Manifestación para formalización de arrendamiento de ocupantes irregulares - Territorial Sur

ITEM	FMI	Nombre Del Ocupante	Observación/Tipo de Manifestación
1	370-1001156	MONICA ANDREA RAMIREZ BORRERO	DEMANDA DIRECTA

En paralelo a la gestión con ocupantes actuales, se activó el proceso de comercialización externa del portafolio. Como parte de esta estrategia, se recibieron diferentes manifestaciones de interés por parte de posibles arrendatarios externos. Se requirieron los documentos pertinentes para comenzar la gestión de evaluaciones preliminares.

Tabla 7 Cantidad *de manifestaciones de interés para arrendamiento - Territorial Sur*

ITEM	FMI	Nombre Del Ocupante/ Interesado	Fecha	Observación/Tipo de Manifestación
1	373-85740	LUZ DOLLY SOLARTE	02/05/2026	DEMANDA DIRECTA
2	370-332565	ORLANDO DIAZ SALDARRIAGA	04/05/2026	DEMANDA DIRECTA
3	370-109231	FABIAN OSWALDO TRUJILLO	04/05/2026	DEMANDA DIRECTA
4	370-211545	FABIAN OSWALDO TRUJILLO	04/05/2026	DEMANDA DIRECTA
5	370-497582	FABIAN OSWALDO TRUJILLO	04/05/2026	DEMANDA DIRECTA
6	370-497583	FABIAN OSWALDO TRUJILLO	04/05/2026	DEMANDA DIRECTA
7	370-497585	FABIAN OSWALDO TRUJILLO	04/05/2026	DEMANDA DIRECTA
8	370-220453	JESUS DAVID ESPINOZA PACHON	04/05/2026	DEMANDA DIRECTA
9	370-139421	JESUS DAVID ESPINOZA PACHON	04/05/2026	DEMANDA DIRECTA

ITEM	FMI	Nombre Del Ocupante/ Interesado	Fecha	Observación/Tipo de Manifestación
10	370-2080	DIANA ALEXANDAR VEGA BERNAL	06/05/2026	DEMANDA DIRECTA
11	373-46299	JUAN SEBASTIAN LOZANO VACCA	11/05/2026	DEMANDA DIRECTA
12	370-332537	SINDY JOHANA ORTIZ VALENCIA	05/05/2026	DEMANDA DIRECTA
13	370-360122	SINDY JOHANA ORTIZ VALENCIA	05/05/2026	DEMANDA DIRECTA
14	370-136222	GLORIA ESPERANZA ORTIZ RUSSI	14/05/2026	DEMANDA DIRECTA
15	370-136222	GUSTAVO ROJAS FERNANDEZ	14/05/2026	DEMANDA DIRECTA
16	370-63979	JAIME CORREA RESTREPO	14/05/2026	DEMANDA DIRECTA
17	370- 980465	DAVID ROJAS MONCADA	14/05/2026	DEMANDA DIRECTA
18	370-93560	NOHA SOLUTIONS	15/05/2026	DEMANDA DIRECTA
19	370-152013	NOHA SOLUTIONS	15/05/2026	DEMANDA DIRECTA
20	370-129956	HAILE SAID OVALLOS RAMIREZ	15/05/2026	DEMANDA DIRECTA
21	370-576696	YOEL ROJAS	18/05/2026	DEMANDA DIRECTA
22	370- 901604	SERGIO ANDRES ROJAS PUESTES	19/05/2026	DEMANDA DIRECTA
23	370-323190	HEIDY ORREGO FRANCO	20/05/2026	DEMANDA DIRECTA
24	370-323116	HEIDY ORREGO FRANCO	20/05/2026	DEMANDA DIRECTA
25	370-323186	HEIDY ORREGO FRANCO	20/05/2026	DEMANDA DIRECTA
26	370-197475	MARIA ELENA NARVAEZ TIMABA	21/05/2026	DEMANDA DIRECTA
27	370-129966	MONICA BACERNAS GARAVITO	21/05/2026	DEMANDA DIRECTA
28	370-129965	DANIEL GÓEZ VALENCIA	27/05/2026	DEMANDA DIRECTA
29	370-554586	FRANCISCO JAVIER DARÍO OCHOA	06/05/2026	DEMANDA DIRECTA
30	370-289267	CATALINA ARGOTE NORIEGA	07/05/2026	DEMANDA DIRECTA
31	370- 980465	DAVID ROJAS MONCADA	14/05/2026	DEMANDA DIRECTA
32	370-901604	JORGE ARMANDO HINCAPIE CASTRO	05/05/2026	DEMANDA DIRECTA
33	370-398864UN	JORGE ARMANDO HINCAPIE CASTRO	05/05/2026	DEMANDA DIRECTA

ITEM	FMI	Nombre Del Ocupante/ Interesado	Fecha	Observación/Tipo de Manifestación
34	370-129966	GLORIA ANCHE	5/6/2026	DEMANDA DIRECTA
35	370-129966	GLORIA DUQUE MORALES	5/5/2026	DEMANDA DIRECTA
36	370-453297	JAIME LOZANO	5/6/2026	DEMANDA DIRECTA
37	370-453298	JAIME LOZANO	5/6/2026	DEMANDA DIRECTA
38	370-542731	JHONATAN PATIÑO CERON	5/12/2026	DEMANDA DIRECTA
39	370-1001154	ALEJANDRA GALEANO	5/6/2026	DEMANDA DIRECTA
40	370-129966	ALEYDA GOHANA	5/6/2026	DEMANDA DIRECTA
41	128-12111	ALFONSO CASTILLO MUÑOZ	5/28/2026	DEMANDA DIRECTA
42	128-4064	ALFONSO CASTILLO MUÑOZ	5/28/2026	DEMANDA DIRECTA
43	370-323186UN	CAROLINA OLARTE	5/11/2026	DEMANDA DIRECTA
44	370- 444084	CESAR MAURICIO REYES CRUZ (FUNDACION VIDA Y FUTURO)	5/7/2026	DEMANDA DIRECTA
45	370-254766	ELSA FABIOLA YANDU ORTIZ	5/21/2026	DEMANDA DIRECTA
46	373-85740	JAMES ALBERTO FLORIAN NOREÑA	5/14/2026	DEMANDA DIRECTA
47	370-171745	MARIA LORENA SERRANO AGUILAR	5/27/2026	DEMANDA DIRECTA
48	370-698297	MARIA LORENA SERRANO AGUILAR	5/27/2026	DEMANDA DIRECTA
49	370-473528	MONICA GONZALEZ VELASQUEZ	5/7/2026	DEMANDA DIRECTA
50	370-2080	JOHN ALEXANDER CALVETE SUESCUN /VALORENZ	5/6/2026	DEMANDA DIRECTA
51	370-497585	WILLIAM MEDINA	5/12/2026	DEMANDA DIRECTA
52	370-497582	WILLIAM MEDINA	5/12/2026	DEMANDA DIRECTA
53	370-4957583	WILLIAM MEDINA	5/12/2026	DEMANDA DIRECTA

En línea con el plan de acción para la comercialización del portafolio, se implementó un proceso riguroso de análisis y selección de las oportunidades de mercado. La gestión se orientó a una cualificación activa que trascendió la recopilación de

información, incorporando una evaluación integral de riesgo operativo y viabilidad financiera para cada prospecto identificado.

Durante el periodo se adelantó la recopilación y verificación de la documentación requerida, con el objetivo de evaluar la solvencia económica y el historial crediticio del interesado, asegurando su alineación con los parámetros de rentabilidad definidos. Una vez completada la recepción de los soportes, se coordinará el trámite ante la aseguradora para la expedición de la póliza de arrendamiento, previa validación de que las condiciones del cliente resulten favorables. Este procedimiento garantiza la mitigación de riesgos contractuales y financieros, así como la coherencia con la estrategia institucional.

Este abordaje metódico permitió consolidar una operación comercial segura y alineada con los estándares de Activos por Colombia, además de formalizar un protocolo de debida diligencia aplicable a futuras transacciones. Como resultado, se fortaleció la comunicación con ocupantes y solicitantes, logrando cerrar exitosamente el ciclo comercial del activo y generando un precedente operativo valioso para la gestión del portafolio.

Tabla 8 Casos de condición y disposición viables al esquema de arrendamiento – Territorial Sur

ITEM	FMI	Nombre Del Ocupante/ Interesado	Observaciones
1	370-99878 370-99877 370-99875 370-99873 370-99872 370-99871 370-99870 370-99858 370-99857 370-99856 370-99855 370-292952 370-292953 370-292954 370-99859 370-99860	JUAN PABLO PINO BASTIDAS	Formalmente en proceso y preaprobado de póliza
2	200-80521 200-80482 200-80489	YENNY DANIELA CEDEÑO URRIAGO	Formalmente en proceso
3	370-79330 370-79331	JEYCSON VILLAREAL MENDEZ	Formalmente en proceso - Cambio de deudor solidario

ITEM	FMI	Nombre Del Ocupante/ Interesado	Observaciones
4	370-726896	ANTONIO AGUDELO- MARIA F DURAN	Formalmente en proceso - Preaprobado de póliza

Tabla 9 Cantidad de Contratos gestionados - Territorial Sur

Territorial	Cantidad Total de Contratos	Monto Total Contratado ($)	Proyección de Recaudo Aspirada ($)	% Cumplimiento
0%	0%	0%	0%	0%

Tabla 10 Tipo de Contratos gestionados - Territorial Sur

FMI (Folio)	Tipo de Contrato	Monto del Contrato (Canon)	Cantidad Recaudada (Real)	Diferencia / Cartera
0%	0%	0%	0%	0%

Contrato de Arrendamientos y Transacción

Durante el mes de mayo no fue posible consolidar contratos de arrendamiento, debido a que los interesados no cumplieron con los requisitos establecidos para su formalización. En particular, no aportaron la documentación necesaria para iniciar el estudio de arrendamiento, conforme a los estándares definidos por la metodología SAE.

Comité de Aprobación de Activos por Colombia.

Durante el mes de mayo, no se realizaron presentaciones de casos ante el Comité de Aprobación interno de Activos por Colombia en la Territorial Sur. No hubo sesiones del comité, por lo que no se registran avances en términos de revisiones o aprobaciones de expedientes comerciales.

La gestión del periodo se centró en actividades de soporte interno, gestión documental y atención al cliente para gestión de arrendamientos.

Comité de Negocios del Nivel Central de SAE S.A.S.

Durante el mes de mayo no fue necesario elevar ningún caso al Comité de Negocios del Nivel Central de la SAE. Todas las acciones administrativas, técnicas y comerciales

se ejecutaron dentro del marco de las facultades y límites delegados a Activos por Colombia mediante el Contrato 063-2025 y su protocolo operativo.

Este esquema de delegación permite agilizar la gestión inicial, evitando aprobaciones adicionales para operaciones estándar.

De acuerdo con el protocolo establecido, cualquier operación futura que supere los montos, plazos o condiciones previstas en la delegación será previamente analizada y avalada por el Comité de Aprobación interno de Activos por Colombia.

Solo tras este filtro, y en caso de ser estrictamente necesario, se procederá a su elevación al Comité de Negocios del Nivel Central de la SAE para la autorización correspondiente.

3. Estimado de renta

Durante el período evaluado no se registró actividad operativa asociada a visitas de inspección para procesos de estimados de renta. En consecuencia, no se llevaron a cabo desplazamientos ni verificaciones en campo.

4. Gestión ROM

Durante el periodo reportado, la Territorial Sur no presentó gestión de solicitudes ni actividades relacionadas con la modalidad de cruce contra canon para intervenciones del servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimiento (ROM), manteniéndose sin variación frente a este componente.

Tabla 11 Gestión ROM – Territorial Sur

FMI	Tiempo de ejecución (Días)	Monto autorizado para intervención (ROM)	Monto cruzado contra canon (Mes)	Monto ejecutado ROM (Mes)	Monto remanente para ejecución
0	$0	$0	$0	$0	0

4.1. Gestión ROM Sur

En el territorial Sur no se registraron actividades operativas, técnicas ni administrativas asociadas a solicitudes de viabilidad, intervenciones ROM, evaluaciones bajo la modalidad de cruce contra canon o ejecución de mantenimientos en inmuebles pertenecientes a la Territorial Sur.

En consecuencia, no se reportaron visitas técnicas, radicación de solicitudes, procesos de evaluación, ejecución de intervenciones ni gestiones documentales relacionadas con activos de esta territorial durante el periodo evaluado.

5. Gestión financiera

En la Territorial Sur no se registra gestión durante el periodo evaluado. La tabla refleja cero contratos, cero montos contratados y cero proyección de recaudo, por lo que no se evidencia actividad contractual ni movimientos financieros.

Tabla 12 – Gestión Financiera de Recaudo - Territorial Sur.

Territorial	Cantidad Total de Contratos	Monto Total Contratado ($)	Proyección de Recaudo Aspirada ($)	% Cumplimiento
Sur	-	$-	$-	0%

No se registran contratos ni movimientos financieros en la Territorial Sur durante el periodo evaluado, por lo tanto, no existe cartera pendiente al corte del 31 de enero de 2026.

FMI	Tipo de Contrato	Monto del Contrato (Canon)	Cantidad Recaudada (Real)	Diferencia de Cartera
-	-	$-	$-	$-

6. Herramientas tecnológicas

6.1. Actilog

En la herramienta Actilog se gestionó la carga y actualización del inventario de propiedades vinculadas al contrato 063-2025, incluyendo información detallada de cada activo como ubicación, características físicas y soporte fotográfico. Esta labor permite centralizar la información en una plataforma digital, garantizando trazabilidad, control administrativo y disponibilidad inmediata para procesos de administración, recepción y comercialización.

Validación de información suministrada

KEVIN YESITH REVEROL PADILLA
Director Administrativo
Activos Por Colombia S.A.S.
Aprueba

ABRAHAM ANTONIO KATIME ORCASITA
Gerente
Activos Por Colombia S.A.S.
Aprueba

JOSE BELTRAN ESCOBAR
Director Territorial Sur
SAE S.A.S.
Recibe y valida

ANEXO No. 1

Soporte de Actilog mayo 2026

FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	SOPORTE ACTILOG
370-490446	8/05/2026	RECEPCION	 **APARTAMENTO 502 TORRES DE CIUDAD JARDIN 370-490446** CONTRATO 063 CALI CARRERA 101 No 13-15 apto 502 D 370-490446
370-152013	8/05/2026	RECEPCION	 **LOTE 370-152013** CONTRATO 063 CALI CALLE 18 NO 105-84 370-152013
373-123053	15/05/2026	RECEPCION	 **373-123053 VIA INTERNA #4 PALMAR DEL PARAISO** CONTRATO_063_CERRITO LOTE CONDOMINIO PALMAR DEL PARAISO VIA INTERNA N4 373-123053
370-489428	11/05/2026	RECEPCION	 **APARTAMENTO 602 A 370-489428 BALCONES DEL CAMPESTRE TORRE 1** CONTRATO 063 CALI CARRERA 102 NO 11-45 APTO 602 TORRE A 370-489428
370-489268	11/05/2026	RECEPCION	 **GARAJE 53 370-489268 BALCONES DEL CAMPESTRE TORRE 1** CONTRATO 063 CALI CARRERA 102 NO 11-45 GARAJE 53 370-489268
370-489327	11/05/2026	RECEPCION	 **GARAJE 112 370-489327 BALCONES DEL CAMPESTRE** CONTRATO 063 CALI CARRERA 102 NO 11-45 GARAJE 112 370-489327
370-550960	11/05/2026	RECEPCION	 **APARTAMENTO 202 C 370-550960 ALQUERIA C** CONTRATO 063 CALI CARRERA 83 No 6A-32 APTO 202 C 370-550960

370-550766	11/05/2026	RECEPCION	 **GARAJE 10 FMI 370-550766 KR 83 No6A-32** CONTRATO 063 CALI CARRERA 83 NO 6A-32 TORRE C GARAJE 10 ALQUERIA C 370-550766
370-550804	11/05/2026	RECEPCION	 **GARAJE 48 FMI 370-550804 KR 83 NO 6A-32** CONTRATO 063 CALI CARRERA 83 NO 6A-32 TORRE C GARAJE 48 ALQUERIA C 370-550804
370-1038589	11/05/2026	RECEPCION	 **370-1038589** CONTRATO 063 CALI CARRERA 41 D NO 46-65 370-1038589
370-402537	11/05/2026	RECEPCION	 **APARTAMENTO 501 370-402537 EDIFICIO VARONA** CONTRATO 063 CALI CALLE 8 NO 39-54 APTO 501 370-402537
370-402538	11/05/2026	RECEPCION	 **GARAJE 370-402538 EDIFICIO BARONA** CONTRATO 063 CALI CALLE 8 NO 39-54 EDIFICIO BARONA 370-402538
372-11126	12/05/2026	RECEPCION	 **LOTE 372-11126** CONTRATO 063-2025-BUENAVENTURA SOBRE LA CARRERA 54 372-11126
372-26043	12/05/2026	RECEPCION	 **OFICINA 1801 EDIFICIO PACIFI TRADE CENTER372-26043** CONTRATO 063-2025-BUENAVENTURA CALLE 7 NO 3-11 OFICINA 1801 TORRE A 372-26043

372-47984	12/05/2026	RECEPCION	 **LOTE 372-47984** CONTRATO 063-2025-BUENAVENTURA CARRERA 56 CON CALLE 4 SUR 372-47984
370-96822	14/05/2026	DILIGENCIA	 **CASA BARRIO ASTURIAS CRA 24 A#42-08 FMI 370-96822** ACTIVOS POR COLOMBIA CARRERA 56
370-197475	14/05/2026	DILIGENCIA	 **CASA EL RODEO FMI 370-197475 CARRERA 24 D No.39-84** ACTIVOS POR COLOMBIA CARRERA 24 D No. 39-84
370-145887	14/05/2026	DILIGENCIA	 **CASA FMI 370-145887 CARRERA 24 D #39-90 BARRIO EL RODEO** INMOBILIARIA JD CARRERA 53 # 64-63 370-145887
370-696487	14/05/2026	DILIGENCIA	 **CASA EL RODEO FMI 370-696487 CARRERA 24 A No.39-62** INMOBILIARIA JD CARRERA 24 A No.39-62
370-254766	14/05/2026	DILIGENCIA	 **CASA FMI 370-254766 PRIMITIVO CRESPO CARRERA 24 C No.36-09** INMOBILIARIA JD PRIMITIVO CRESPO CARRERA 24 C No.36-09
370-191835	14/05/2026	DILIGENCIA	 **CASA 370-191835 CARRERA 24 D No.39-18 PISO 2** INMOBILIARIA JD CARRERA 24 D No.39-18 PISO 2

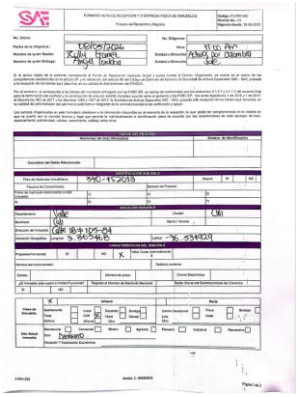
370-50482	12/05/2026	RECEPCION	 **CASA 370-50482 CALI** CONTRATO 063 CALI CALLE 19 # 13-58 370-50482
373-43329	13/05/2026	RECEPCION	 **CASA 373-43329 BUGA** CONTRATO_063_BUGA CALLE 17 A # 15 - 48 373-43329
384-96805	13/05/2026	RECEPCION	 **LOTE 384-96805** CONTRATO 063_ ANDALUCIA CARRERA 5 # 4 - 03 384-96805
370-138954	19/05/2026	RECEPCION	 **APARTAMENTO 1001 EDIFICIO LAS ARBOLEDAS CALI 370-138954** CONTRATO 063 CALI CARRERA 3 A OESTE # 5 - 222 370-138954
370-138899	19/05/2026	RECEPCION	 **GARAJE EDIFICIO LAS ARBOLEDAS CALI 370-138899** CONTRATO 063 CALI CARRERA 3 A OESTE # 5 - 222 370-138899
370-141022	19/05/2026	RECEPCION	 **GARAJE LA COLINA 370-141022** CONTRATO 063 CALI CARRERA 2 A # 7 -121 370-141022
370-141023	19/05/2026	RECEPCION	 **GARAJE LA COLINA 370-141023** CONTRATO 063 CALI CARRERA 2 A # 7 -121 370-141023

370-141032	19/05/2026	RECEPCION	 **APARTAMENTO LA COLINA 370-141032** CONTRATO 063 CALI CARRERA 2 A # 7 -121 370-141032
370-287783	20/05/2026	RECEPCION	 **APARTAMENTO EDIFICIO LINA CRISTINA 370-287783 CALI** CONTRATO 063 CALI CALLE 23 B N 3N 28 LOCAL 101 370-287783
370-287772	20/05/2026	RECEPCION	 **LOCAL 101 EDIFICIO LINA CRISTINA 370-287772 CALI** CONTRATO 063 CALI CALLE 23 B N 3N 28 LOCAL 101 370-287772
370-523885	20/05/2026	RECEPCION	 **LOTE 370-523885** CONTRATO 063 CALI KARRERA 9A 72 -121 370-523885
370-5644	20/05/2026	RECEPCION	 **CASA 370-5644 CALI** CONTRATO 063 CALI AVENIDA 3 OESTE 14 -11 370-5644
370-275144	20/05/2026	RECEPCION	 **GARAJE RINCON DE LA ARBOLEDA 370-275144 CALI** CONTRATO 063 CALI CARRERA 2 A OESTE # 71-54 370-275144
370-275145	20/05/2026	RECEPCION	 **GARAJE RINCON DE LA ARBOLEDA 370-275145 CALI** CONTRATO 063 CALI CARRERA 2 A OESTE # 71-54 370-275145
370-275146	20/05/2026	RECEPCION	 **GARAJE RINCON DE LA ARBOLEDA 370-275146 CALI** CONTRATO 063 CALI CARRERA 2 A OESTE # 71-54 370-275146

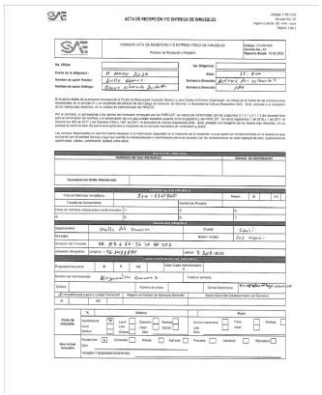
370-275147	20/05/2026	RECEPCION	 **GARAJE RINCON DE LA ARBOLEDA 370-275147 CALI** CONTRATO 063 CALI CARRERA 2 A OESTE # 71-54 370-275147
370-99466	20/05/2026	RECEPCION	 **CASA 370-99466** CONTRATO 063 CALI AVENIDA DEL RIO 6 -66 OESTE 370-99466
370-171745	27/05/2026	RECEPCION	 **CASA 20 370-171745 CALI** CONTRATO 063 CALI CALLE 15 B # 106-20 370-171745
370-521182	29/05/2026	RECEPCION	 **LOTE 370-521182** CONTRATO 063 CALI calle 1 oeste con futura carrera 53-4 conjunto residencial pie de monte 370-521182

ANEXO No. 2

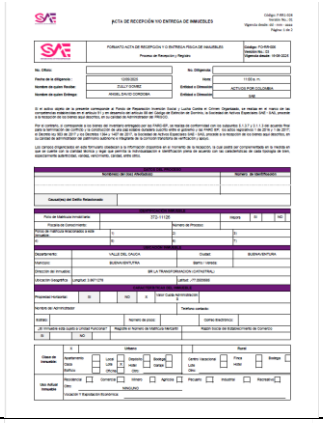
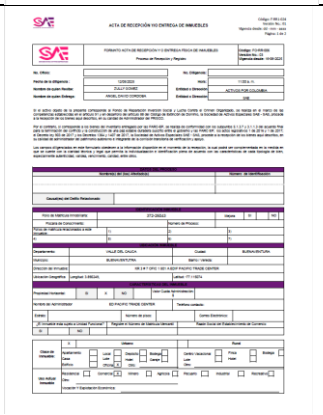
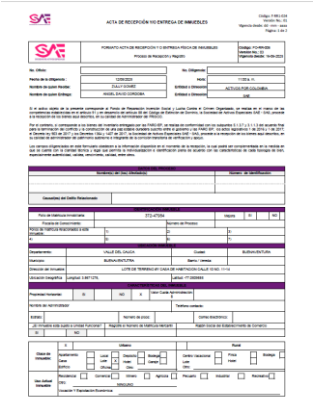
SOPORTE DE ACTAS

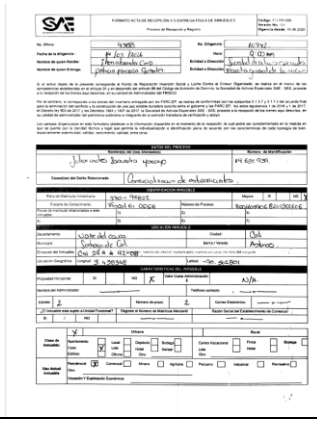
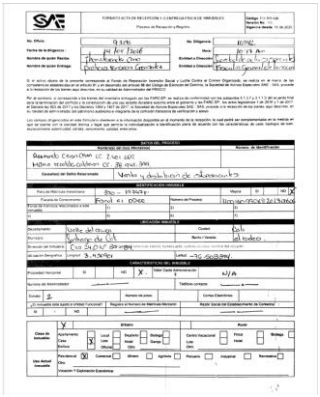
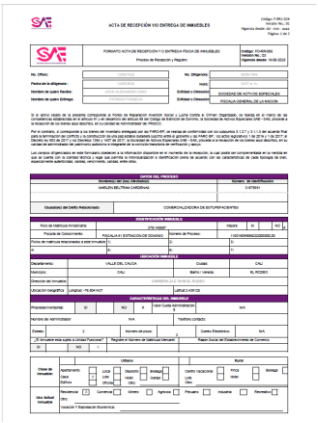
FMI	FECHA	TIPO DE DILIGENCIA	ACTAS
370-490446	8/05/2026	RECEPCION	
370-152013	8/05/2026	RECEPCION	
373-123053	15/05/2026	RECEPCION	

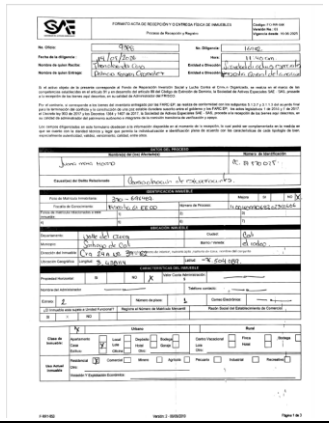
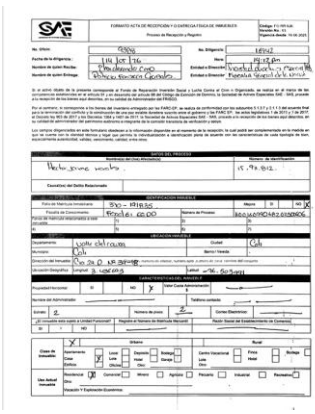
370-489428	11/05/2026	RECEPCION	
370-489268	11/05/2026	RECEPCION	
370-489327	11/05/2026	RECEPCION	

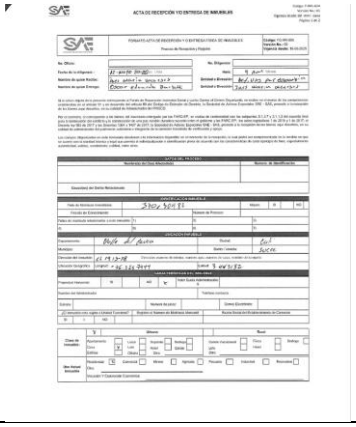
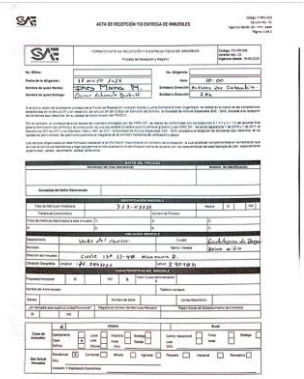
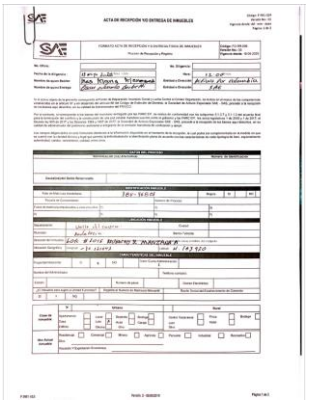
370-550960	11/05/2026	RECEPCION	
370-550766	11/05/2026	RECEPCION	
370-550804	11/05/2026	RECEPCION	

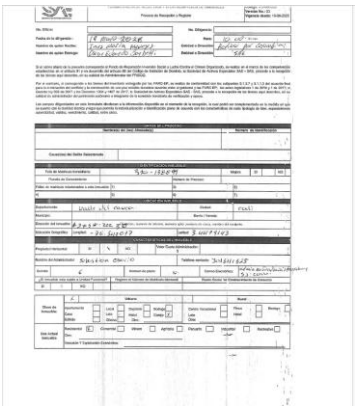
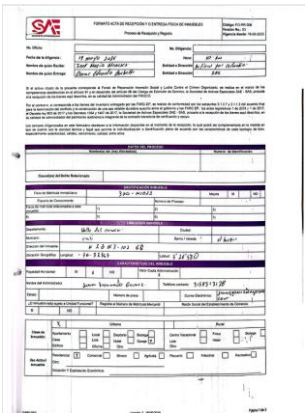
370-1038589	11/05/2026	RECEPCION	
370-402537	11/05/2026	RECEPCION	
370-402538	11/05/2026	RECEPCION	

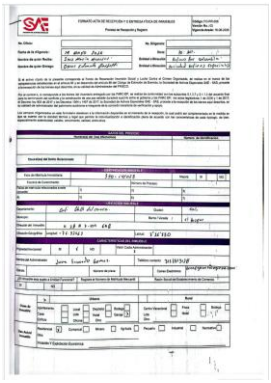
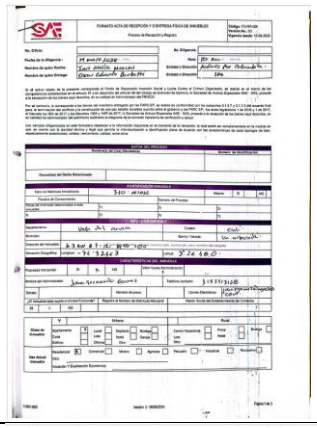
372-11126	12/05/2026	RECEPCION	
372-26043	12/05/2026	RECEPCION	
372-47984	12/05/2026	RECEPCION	

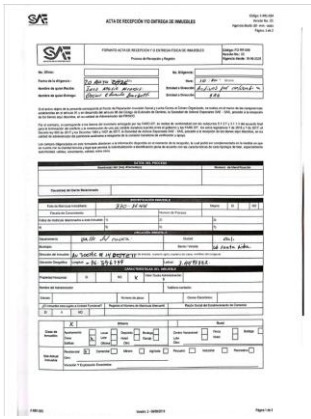
370-96822	14/05/2026	DILIGENCIA	
370-197475	14/05/2026	DILIGENCIA	
370-145887	14/05/2026	DILIGENCIA	

370-696487	14/05/2026	DILIGENCIA	
370-254766	14/05/2026	DILIGENCIA	
370-191835	14/05/2026	DILIGENCIA	

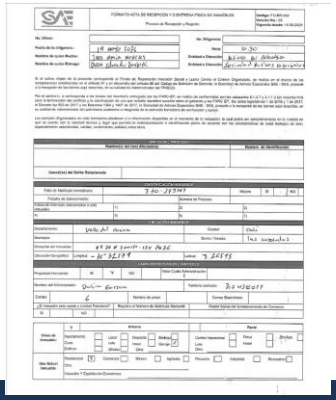
370-50482	12/05/2026	RECEPCION	
373-43329	13/05/2026	RECEPCION	
384-96805	13/05/2026	RECEPCION	

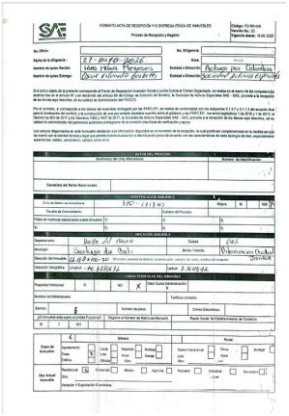
370-138954	19/05/2026	RECEPCION	
370-138899	19/05/2026	RECEPCION	
370-141022	19/05/2026	RECEPCION	

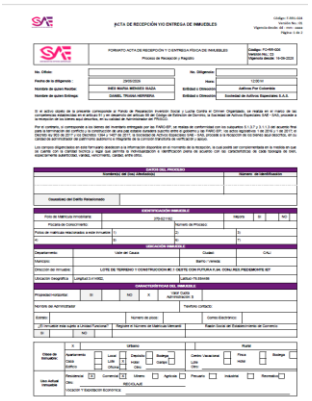
370-141023	19/05/2026	RECEPCION	
370-141032	19/05/2026	RECEPCION	
370-287783	20/05/2026	RECEPCION	 

370-287772	20/05/2026	RECEPCION	
370-523885	20/05/2026	RECEPCION	
370-5644	20/05/2026	RECEPCION	

370-275144	20/05/2026	RECEPCION	
370-275145	20/05/2026	RECEPCION	
370-275146	20/05/2026	RECEPCION	

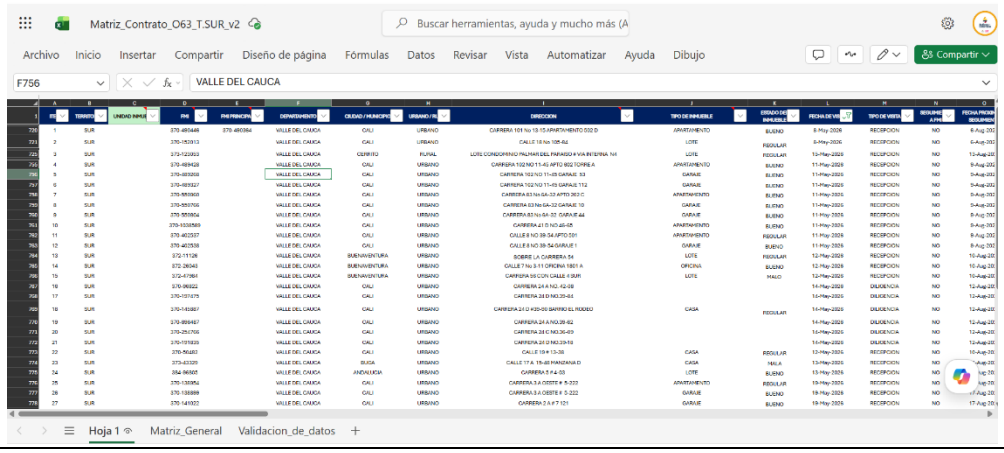
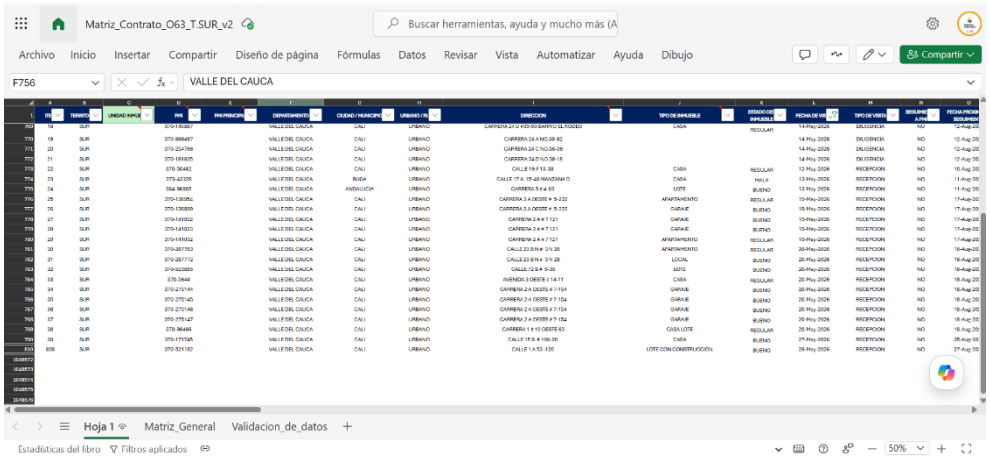


370-275147	20/05/2026	RECEPCION	
370-99466	20/05/2026	RECEPCION	
370-171745	27/05/2026	RECEPCION	

370-521182	29/05/2026	RECEPCION	
TOTAL ACTAS MAYO 2026			**39**

ANEXO No 3.

Matriz de la Territorial Sur

FECHA	EVIDENCIA DE MATRIZ DILGENCIADA
MAYO 2026	
MAYO 2026	
ENLACE	https://activosporcolombia-my.sharepoint.com/:x:/r/personal/coord_activos_activosporcolombia_com/_layouts/15/Doc.aspx?sourcedoc=%7B3589585C-CB15-457D-A709-32ED0F47CE01%7D&file=Matriz_Contrato_O63_T.SUR_v2.xlsm&action=default&mobileredirect=true&DefaultItemOpen=1&web=1

ANEXO No. 4

Soporte de Reuniones realizadas – Territorial Sur

FECHA	EVIDENCIA DE REUNIONES MES DE MAYO
MES DE MAYO 2026	